**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительства многоквартирного жилого дома c пристроенной котельной по адресу: г.Чебоксары, мкр. «Альгешево-2», поз. № 23**

Опубликовано: 12 апреля 2012 г. на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» [http://www.str21.ru](http://www.str21.ru/)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся по юридическому адресу ООО «Стройтрест»: 428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Московский, д.25, корпус 1, тел. 45-79-32.

В проектную декларацию внесены изменения 09 июля 2015 года и опубликованы 09 июля 2015 года на официальном сайте строительной компании ООО «Стройтрест» http://www.str21.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | |
| **1.1.** | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» |
| **1.2.** | Краткое наименование | ООО «Стройтрест» |
| **1.3.** | Юридический адрес | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д.25/1 |
|  | фактическое местонахождение | 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д.25/1 |
| **1.4.** | Режим работы застройщика, контактная информация; | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;  тел. 45-79-32  E-mail: 41-00-00@mail.ru |
| **1.5.** | Информация о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1071215006884, [Свидетельство](http://str21.ru/realizable/alg_1_p23/permits/) о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2112130081864 от 17.05.2011 г. ИФНС России по г.Чебоксары  ИНН 1215123526 КПП 213001001 |
| **1.6.** | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Уставный капитал в размере 100% принадлежит единственному участнику –  Маяковой Людмиле Владимировне  Директор - Маслов Николай Юрьевич |
| **1.7.** | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет |
| **1.8.** | Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | нет |
| **1.9.** | Информация о величине собственных денежных средств на 30.06.2015г. | 996 тыс. руб. |
| **1.10** | Информация о финансовом результате по состоянию на 30.06.2015г | 586 тыс. руб. |
| **1.11** | Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. | 322135 тыс. руб. |
| **1.12** | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика | |  |  | | --- | --- | | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя | | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)\* | 1,288 | | Норматив целевого использования средств (Н2)\* | 0,009 | | Норматив безубыточности (Н3)\* |  |   \* - данные показатели рассчитаны на основании Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006г. №06-134/пз-н |
| **1.13** | Финансовый результат за II квартал 2015г. | Основные средства 1065 тыс. руб.,  Прибыль до налогообложения - 733 тыс. руб.  Чистая прибыль - 586 тыс. руб.  Кредиторская задолженность 322135 тыс. руб. |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |
| **2.1.** | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из 16-ти этажной трехлучевой блок-секции, сблокированной с 9-ти этажной рядовой блок-секцией (с 2-мя подъездами) c пристроенной котельной по адресу: г.Чебоксары, мкр. «Альгешево-2», поз. № 23 |
| **2.2.** | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в два этапа: I этап строительства - блок-секция "Б", II этап строительства - блок-секция "А. |
| **2.3.** | Информация о сроках его реализации проекта | Начало: II квартал 2012г.  Окончание: IV квартал 2014г. |
| **2.4.** | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0269-13 выдано 09.10.2013г. Автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Минстроя Чувашии. |
| **2.5.** | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № "RU 21304000"-"157" выдано 28.11.2013г. Администрацией г.Чебоксары, действительно до 01 января 2015г. |
| **2.6.** | Информация о правах застройщика на земельный участок | - Распоряжение администрации г. Чебоксары № 1597-р от 08.05.2008г.  - договор аренды земельного участка № 276/3916-К от 07.08.2008 года площадью 15650 кв.м., кадастровый номер 21:01:030702:12.  - дополнительное соглашение от 11.04.2013г. к договору № 276/3916-К аренды земельного участка от 07.08.2008г.;  - договор субаренды № поз.23-поз.24-2012 от 25.01.2012 года на земельный участок площадью 15650 кв.м., кадастровый номер 21:01:030702:12, на временное владение и пользование земельным участком;  - дополнительное соглашение № 1 от 11.04.2013г. к договору субаренды № поз.23-поз.24-2012 от 25.01.2012г.  - дополнительное соглашение от 30 апреля 2014г. к договору аренды земельного участка от 07 августа 2008 № 276/3916-К;  - дополнительное соглашение № 2 от 30.04.2014г. к договору субаренды № поз.23-поз.24 - 2012 от 25.01.2012 |
| **2.7.** | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Муниципальная собственность (земли населенных пунктов).  Вид использования: для строительства многоквартирных жилых домов. |
| **2.8.** | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Местоположение: Чувашская Республика, г. Чебоксары, мкр.«Альгешево-2» (участок № 1) |
| **2.9.** | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Площадь территории в границах застройки: 15650 кв.м. |
| **2.10** | Информация об элементах благоустройства; | нет |
| **2.11** | Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома | г.Чебоксары, мкр."Альгешево-2", позиция 23  Площадь застройки: 1053,96 кв.м. |
| **2.12** | Описание строящегося многоквартирного дома | Тип дома: каркасно-панельный;  Этажность: 9 и 16;  Количество подъездов: 2;  Фундаменты – свайные фундаменты с монолитным железобетонным ростверком;  Наружные стены: 3 -слойные стеновые панели;  **Б/с "Б"** - внутренние стены: несущие стеновые панели из тяжелого бетона;  **Б/с "А"**:  Диафрагмы жесткости: несущие стеновые панели из тяжелого бетона;  Внутренние стены: из керамзитобетонных блоков;  Межкомнатные перегородки: керамзитобетонные блоки (с 1 по 12 этажи), гипсовые пазогребневые плиты (с 13 по 16 этажи) |
| **2.13** | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Общая площадь здания – 12249,88 кв.м;  Строительный объем – 45602,21 куб.м;  Общая площадь квартир - 8979,37 кв.м;  Общая площадь вспомогательных помещений - 3270,51 кв.м;    Количество кладовых помещений - 42  Количество квартир – 213 квартир. |
| **2.14** | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | 1-комнатные квартиры - 156 (общей площадью от 31,96 до 41,53 кв.м.);  2-комнатные квартиры - 57 (общей площадью от 50,35 до 90,57 кв.м.)  Перечень работ, выполняемых в квартирах:  Устройство внутренних стен: из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен  Межкомнатные перегородки:  б/с "Б": бетонные поверхности (внутренние стеновые панели, плиты перекрытия) - без отделки;  б/с "А": с 1 по 12 эт. - из керамзитобетонных блоков с улучшенной штукатуркой стен,  с 13 по 16 эт. - из гипсовых пазогребневых плит без отделки, с затиркой швов  Основания полов внутри квартиры: б/с «Б» - без стяжки, б/с «А» - с устройством стяжки;  Двери: установка входной двери по ГОСТ 24698-81, без установки внутриквартирных столярных изделий - межкомнатных дверей, дверей в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.;  Окна: блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;  Лоджии и балконы: однослойное остекление в ПВХ профилях с наружного фасада (дворовой фасад – балконы без остекления); ограждения лоджий(балконов): б/с А» - кирпичное, б/с «Б» - ж/б;  Теплоснабжение: отопление от пристроенной котельной с разводкой отопления и установкой конвекторов (радиаторов); с установкой счетчиков в б/с «А»;  Вентиляция: запроектирована естественная приточно-вытяжная вентиляция;  Водоснабжение: отвод от стояков холодного водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков без разводки и сантехприборов;  Канализация: отвод канализационного стояка с заглушкой без разводки и сантехприборов;  Электроснабжение: - электрическая разводка с установкой выключателей и розеток и с установкой поквартирных счетчиков на этажных щитах, установка электрических плит на кухнях в б/с "А";  Газоснабжение: централизованное с установкой газовых счетчиков, термозапорных клапанов и газовой плиты (б/с "Б").  Телевидение и радиовещание: с прокладкой до квартиры  Телефонизация: с вводом в квартиру  Пожарная сигнализация: с установкой в каждом помещении (кроме санузлов и ванных комнат) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей; в б/с «А» предусмотрена сетевая пожарная сигнализация.  Сантехнические приборы и оборудование (фаянсы и смесители), полотенцесушители, на Объекте долевого строительства Застройщиком не устанавливаются. |
| **2.15** | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Подвал: б/с "А" - кладовые помещения и технические помещения для инженерных сетей и оборудования, б/с "Б" - технические помещения для инженерных сетей и оборудования |
| **2.16** | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства; | Лестницы, лестничные площадки, чердаки, лифты, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, придомовая территория. |
| **2.17** | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | IV квартал 2014г. |
| **2.18.** | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Управление архитектуры и архитектурно-строительного надзора администрации г. Чебоксары ЧР |
| **2.19** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует |
| **2.20** | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались |
| **2.21** | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектная организация: ООО «Архитекутрно-конструкторское бюро «Полиспроект», г.Чебоксары ул.Афанасьева, д.8  Договор на выполнение проектных работ №108 от 01.11.2011г.  (Свидетельство СРО П-108-2130051659-14012010-029 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; начало действия: 14.01.2010г. без ограничения срока действия).    Генеральный подрядчик: ООО «Удача»,  г. Чебоксары, пр. Московский, д.25, корп.1 , Свидетельство № СРО-С-0054-03-2129052489 О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.12.2009г, начало действия с 24.12.2010 без ограничения срока .    ООО «Альянс» 428031 г.Чебоксары, ул.324-ой Стрелковой дивизии, д.21б, Свидетельство № СРО-С-0160-01-213-0083900 от 20.05.2011г  Сваебойные работы. Блок секции А и Б договор субподряда №6 от 12 марта 2012г. |